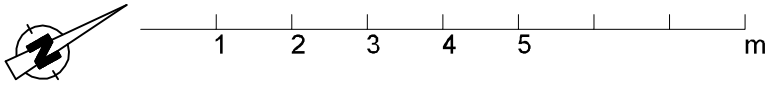
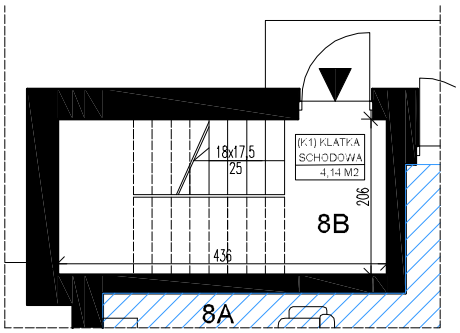
MARTENS DEWELOPER



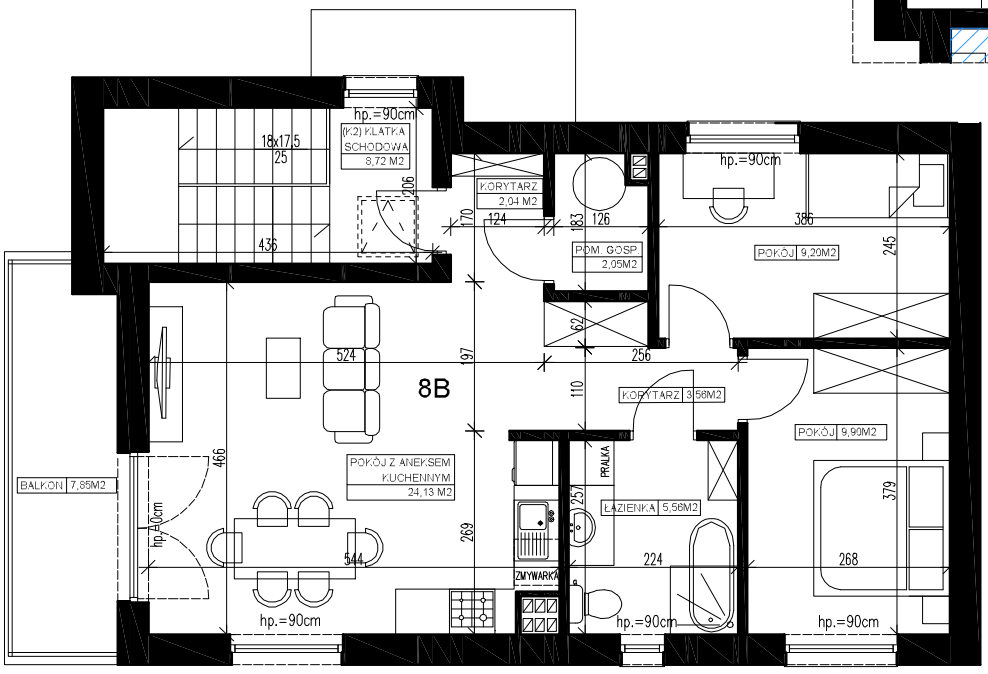
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 8

Mieszkanie 8B	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia mieszkania: 70,99m^2

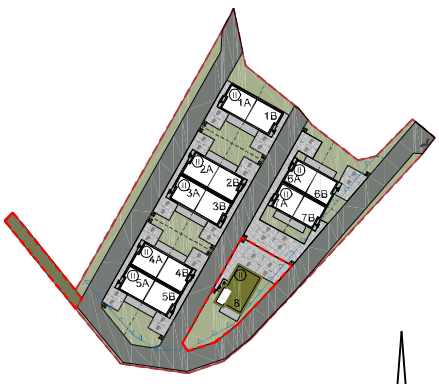


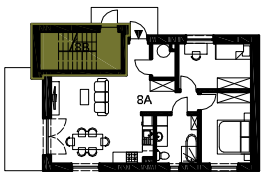


PARTER

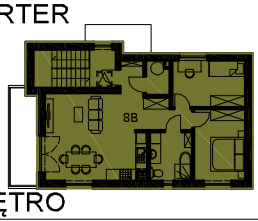


PIĘTRO





PARTER



PIĘTRO

BILANS TERENU - LOKAL 8		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy	86,31	19,69
Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty	115,83	26,42
Pow. utwardzone - taras	10,80	2,46
Pow. zieleni	225,46	51,43
ŁĄCZNIE	438,40	100,00

BILANS TERENU - LOKAL 8B - PIĘTRO		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy/2	43,16	20,18
Pow. utwardzone - podjazd, chodnik (cz. wspólne)/2	57,92	27,09
Pow. zieleni/2	112,73	52,73
ŁĄCZNIE	213,80	100,00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
PIĘTRO	1.1	KORYTARZ	2,04
	1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,05
	1.3	POKÓJ	9,20
	1.4	POKÓJ	9,90
	1.5	KORYTARZ	3,56
	1.6	ŁAZIENKA	5,56
	1.7	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,13
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA			56,44

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki), zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma PN-ISO 9836:2022-07).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.