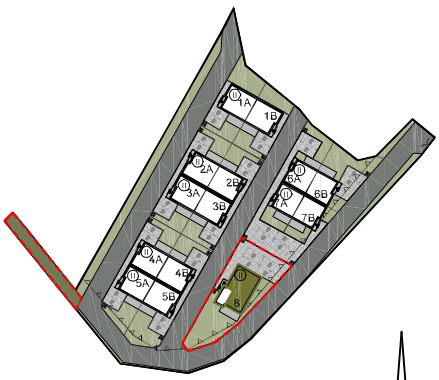
MARTENS DEWELOPER

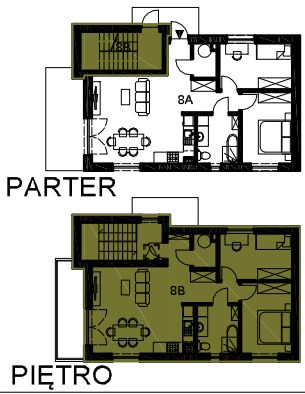


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 8

Mieszkanie 8B	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia mieszkania: 70,99m^2







BILANS TERENU - LOKAL 8		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy	86,31	19,69
Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty	115,83	26,42
Pow. utwardzone - taras	10,80	2,46
Pow. zieleni	225,46	51,43
ŁĄCZNIE	**438,40**	**100,00**

BILANS TERENU - LOKAL 8B - PIĘTRO		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy/2	43,16	20,18
Pow. utwardzone - podjazd, chodnik (cz. wspólne)/2	57,92	27,09
Pow. zieleni/2	112,73	52,73
ŁĄCZNIE	**213,80**	**100,00**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
PIĘTRO	1.1	KORYTARZ	2,04
	1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,05
	1.3	POKÓJ	9,20
	1.4	POKÓJ	9,90
	1.5	KORYTARZ	3,56
	1.6	ŁAZIENKA	5,56
	1.7	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,13
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA	**56,44**

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki), zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma PN-ISO 9836:2022-07).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.