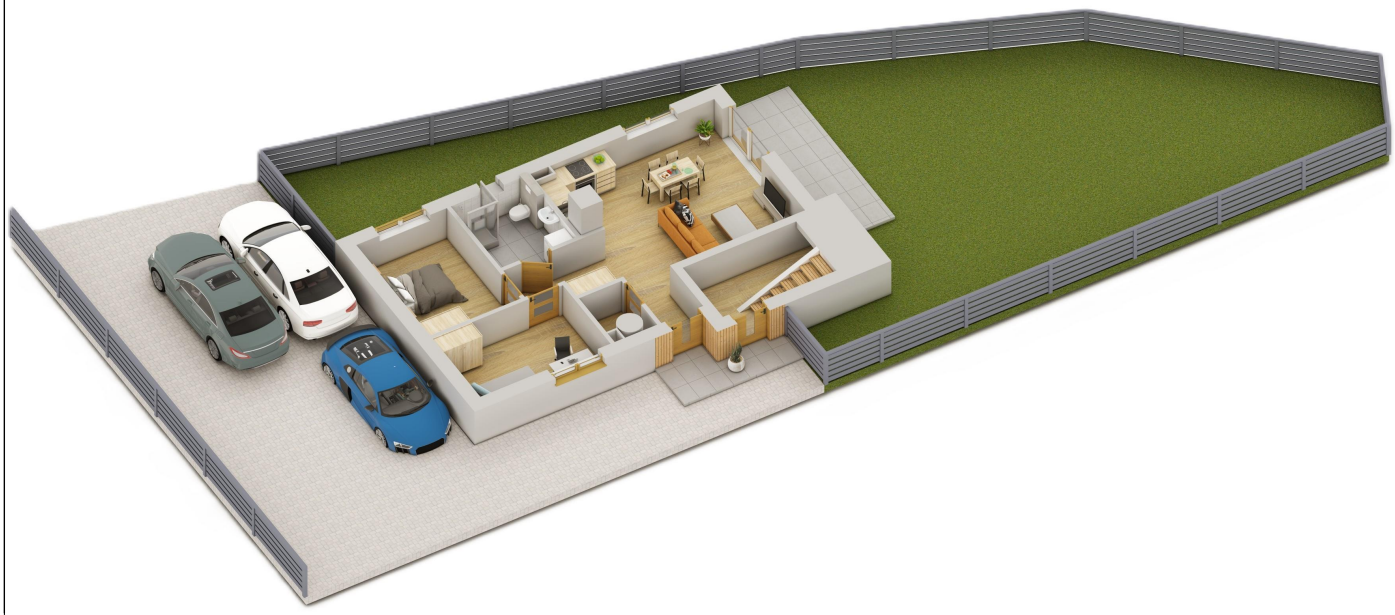
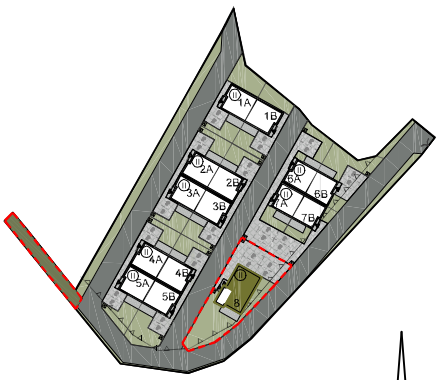
MARTENS DEWELOPER

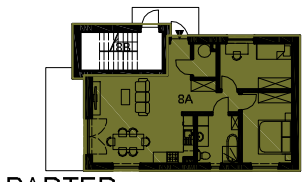


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 8

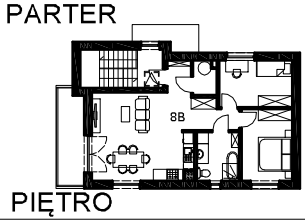
Mieszkanie 8A	Liczba pokoi: 3	Powierzchnia mieszkania: 58,03m^2







PARTER



PIĘTRO

BILANS TERENU - LOKAL 8		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy	86,31	19,69
Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty	115,83	26,42
Pow. utwardzone - taras	10,80	2,46
Pow. zieleni	225,46	51,43
ŁĄCZNIE	**438,40**	**100,00**

BILANS TERENU - LOKAL 8A - PARTER		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy/2	43,16	19,21
Pow. utwardzone - podjazd, chodnik (cz. wspólne)/2	57,92	25,79
Pow. utwardzone - taras	10,80	4,81
Pow. zieleni/2	112,73	50,19
ŁĄCZNIE	**224,60**	**100,00**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
PARTER	0.1	KORYTARZ	2,04
	0.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,05
	0.3	POKÓJ	9,20
	0.4	POKÓJ	9,90
	0.5	KORYTARZ	3,56
	0.6	ŁAZIENKA	5,56
	0.7	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,27
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA	**56,58**

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki), zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma PN-ISO 9836:2022-07).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.