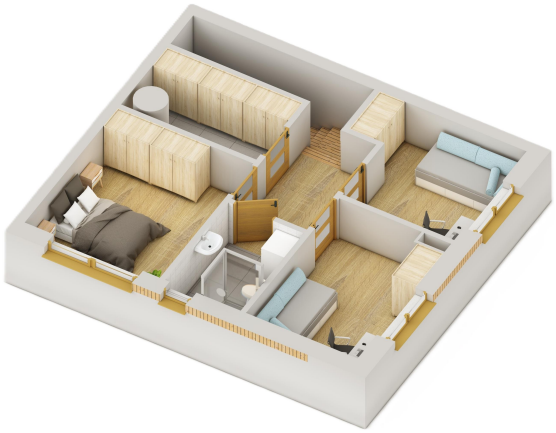
MARTENS DEWELOPER

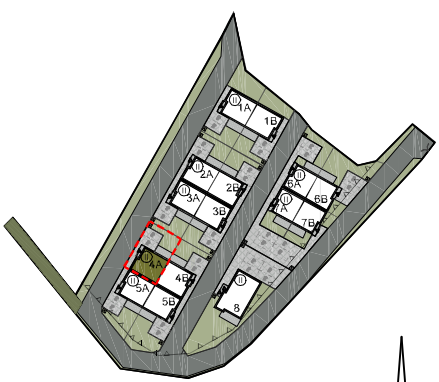


BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 4 W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

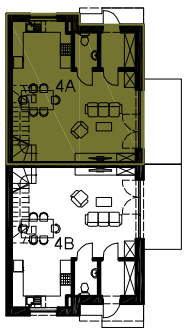
Mieszkanie 4A	Liczba pokoi: 4	Powierzchnia mieszkania: 87,78m^2



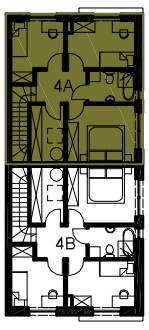




PARTER



PIĘTRO



BILANS TERENU - LOKAL 4A		
POWIERZCHNIA	(m2)	(%)
Pow. zabudowy	57,82	44,25
Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty	47,06	36,01
Pow. zieleni	25,80	19,75
ŁĄCZNIE	**130,68**	**100,00**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)
PARTER	0.01	PRZEDSIONEK	3,42
	0.02	WC	2,27
	0.03	SALON	28,55
	0.04	KUCHNIA	8,02
		TARAS	9,00
PIĘTRO	1.01	KORYTARZ	4,37
	1.02	POKÓJ	7,72
	1.03	ŁAZIENKA	8,63
	1.04	POKÓJ	3,98
	1.05	POKÓJ	10,70
	1.06	GARDEROBA	5,26
		ŁĄCZNIE (PUM)	**82,92**

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.