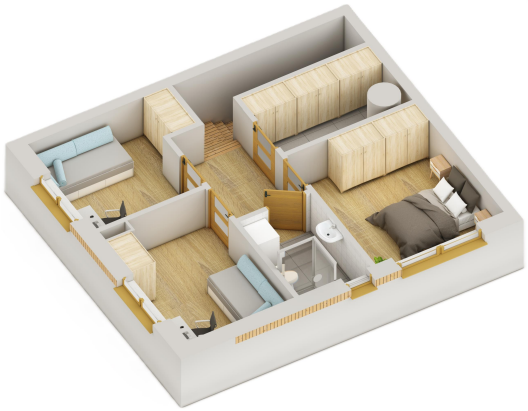
MARTENS DEWELOPER

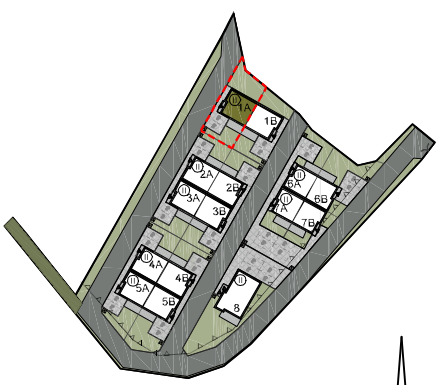


# BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 1

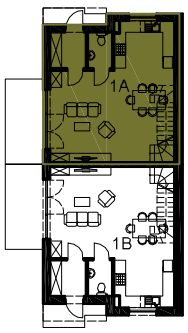
| Mieszkanie 1A | Liczba pokoi: 4 | Powierzchnia mieszkania: 87,78m$^2$ |
|---|---|---|



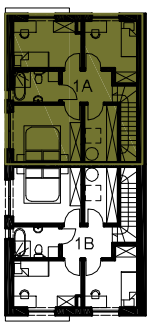





PARTER




PIĘTRO




| BILANS TERENU - LOKAL 1A | | |
|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | (m2) | (%) |
| Pow. zabudowy | 59,01 | 31,70 |
| Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty | 47,29 | 25,40 |
| Pow. zieleni | 79,83 | 42,89 |
| **ŁĄCZNIE** | **186,13** | **100,00** |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

| | NR POM. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. (m2) |
|---|---|---|---|
| PARTER | 0.01 | PRZEDSIONEK | 3,42 |
| | 0.02 | WC | 2,27 |
| | 0.03 | SALON | 28,55 |
| | 0.04 | KUCHNIA | 8,02 |
| | | TARAS | 9,00 |
| PIĘTRO | 1.01 | KORYTARZ | 4,37 |
| | 1.02 | POKÓJ | 7,72 |
| | 1.03 | ŁAZIENKA | 8,63 |
| | 1.04 | POKÓJ | 3,98 |
| | 1.05 | POKÓJ | 10,70 |
| | 1.06 | GARDEROBA | 5,26 |
| | | **ŁĄCZNIE (PUM)** | **82,92** |

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.