



**MARTENS
DEVELOPER**



**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 21 W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ**

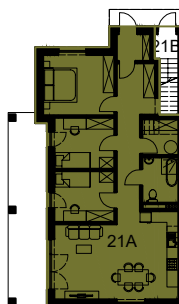
Mieszkanie 21A

Liczba pokoi: 4

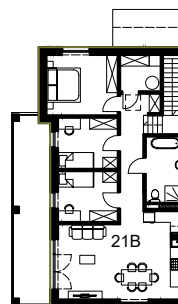
Powierzchnia mieszkania: 79,88m²



PARTER



PIĘTRO



BILANS TERENU - BUDYNEK 21 I 22	
POWIERZCHNIA	(m ²) (%)
Pow. zabudowy	212,82 32,37
Pow. utwardzone - podjazd, chodnik, podesty	143,85 21,88
Pow. utwardzone - taras	40,49 6,16
Pow. zieleni	260,33 39,59
ŁĄCZNIE	657,49 100,00

BILANS TERENU - LOKAL 21A	
POWIERZCHNIA	(m ²) (%)
Pow. zabudowy/4	53,21 19,23
Pow. utwardzone - podjazd, chodnik (cz. wspólne)/4	35,96 13,00
Pow. utwardzone - taras	20,25 7,32
Pow. zieleni	167,31 60,46
ŁĄCZNIE	276,72 100,00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
0.1	WIATROLAP	2,38
0.2	KORYTARZ	11,83
0.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,75
0.4	ŁAZIENKA	4,44
0.5	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,94
0.6	POKÓJ	8,35
0.7	POKÓJ	8,35
0.8	POKÓJ	11,81
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA		77,85

UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/plytki), zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma PN-ISO 9836:2022-07).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.