



**MARTENS  
DEVELOPER**

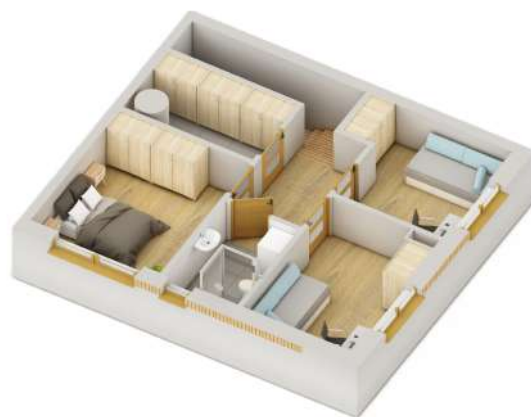


**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY NR 20 W ZABUDOWIE  
BLIŹNIACZEJ**

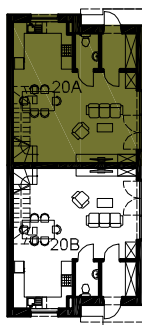
Mieszkanie 20A

Liczba pokoi: 4

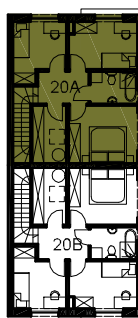
Powierzchnia mieszkania: 87,78m<sup>2</sup>



**PARTER**



**PIĘTRO**



**BILANS TERENU - LOKAL 20A**

| POWIERZCHNIA                                | (m <sup>2</sup> ) | (%)           |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Pow. zabudowy                               | 57,70             | 23,97         |
| Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty | 49,44             | 20,54         |
| Pow. zieleni                                | 133,52            | 55,48         |
| <b>ŁĄCZNIE</b>                              | <b>240,65</b>     | <b>100,00</b> |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

| NR POM.              | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|---------------------|------------------------|
| 0.01                 | PRZEDSIÓNEK         | 3,42                   |
| 0.02                 | WC                  | 2,27                   |
| 0.03                 | SALON               | 28,55                  |
| 0.04                 | KUCHNIA             | 8,02                   |
|                      | TARAS               | 9,00                   |
| 1.01                 | KORYTARZ            | 4,37                   |
| 1.02                 | POKOJ               | 7,72                   |
| 1.03                 | ŁAZIENKA            | 8,63                   |
| 1.04                 | POKOJ               | 3,98                   |
| 1.05                 | POKOJ               | 10,70                  |
| 1.06                 | GARDEROBA           | 5,28                   |
| <b>ŁĄCZNIE (PUM)</b> |                     | <b>82,92</b>           |

**UWAGI:**

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
3. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
4. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
5. Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.