



**MARTENS
DEVELOPER**



**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKAŁOWY NR 13 W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ**

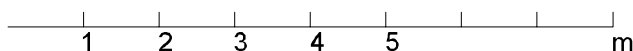
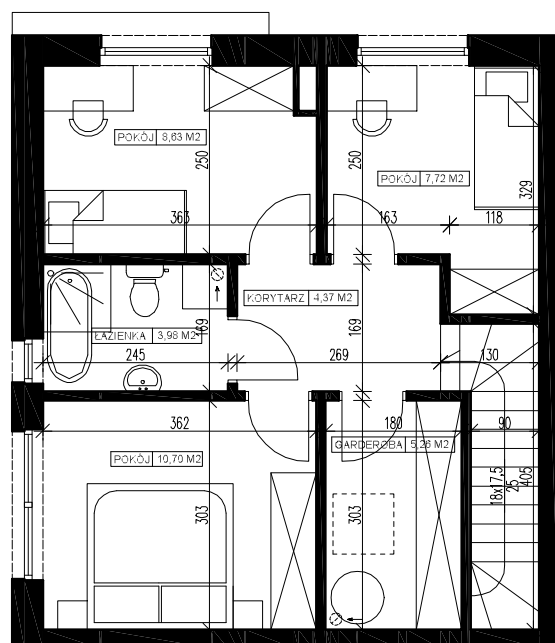
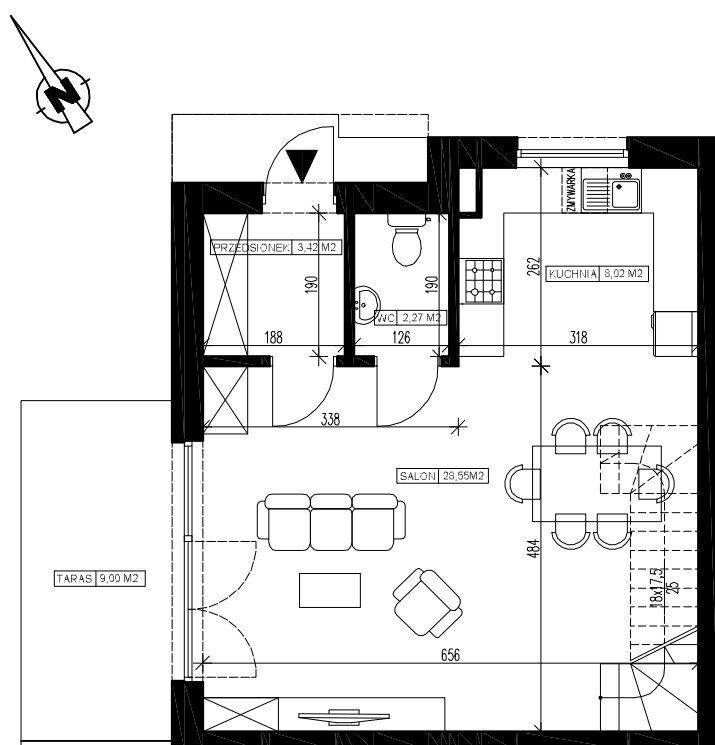
Mieszkanie 13A

Liczba pokoi: 4

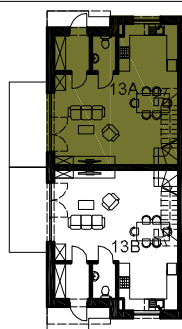
Powierzchnia mieszkania: 87,78m²

PARTER

PIĘTRO



PARTER



PIĘTRO



BILANS TERENU - LOKAL 13A			
POWIERZCHNIA		(m ²)	(%)
Pow. zabudowy		57,70	33,64
Pow. utwardzone - podjazd, tarasy i podesty		47,18	27,50
Pow. zieleni		66,65	38,86
ŁĄCZNIE		171,52	100,00
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)	
PARTER	0.01 PRZEDSIONEK	3,42	
	0.02 WC	2,27	
	0.03 SALON	28,55	
	0.04 KUCHNIA	8,02	
	TARAS	9,00	
PIĘTRO	1.01 KORYTARZ	4,37	
	1.02 POKÓJ	7,72	
	1.03 ŁAZIENKA	8,63	
	1.04 POKÓJ	3,98	
	1.05 POKÓJ	10,70	
	1.06 GARDEROBA	5,26	
ŁĄCZNIE (PUM)		82,92	

UWAGI:

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle ścian, w stanie wykończeniowym (uwzględniając tynk/płytki).
- Powierzchnia użytkowa mieszkań, wymiary i rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie w trakcie dalszego procesu projektowania i realizacji projektu.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne, meble oraz materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych.
- Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych oraz mebli przedstawione jest jako przykładowe.
- Na warstwy wykończeniowe posadzki przewidziano 2cm.