



Wykończenie, materiały i technologia
wykonania

DOM W KLEMATISACH **INWESTYCJA UL. ORZECHOWA**

(stan surowy zamknięty + podwyższony standard
zewnątrzny)

Fundamenty:

- łąwa fundamentowa beton B-20 zbrojona,
- ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych firmy Ginter/ firmy Misiaszek,
- ocieplona 15 cm styropianem EPS100,
- izolacje poziome i pionowe;

Kanalizacja:

- rury PCV firmy Gamrat;

Wylewka betonowa:

- zagęszczona piaskiem podsypkowym,
- beton zatarty na gładko;

Ściany:

- wykonane z betonu komórkowego klasy 600 typu suporeks firmy Solbet 24 cm x 24 cm x 59 cm;

Stropy:

- typu Terriva firmy Leyer lub Misiaszek;

Wieńce i Rdzenie:

- zbrojone,
- beton B-20;

Kominy:

- wentylacyjne systemowe firmy Leyer podciągnięte pod dachówkę wentylacyjną,
- komin dymowy dla kominka i kotłowni cegła pełna klasy 150,
- klinkier Wienebergen;

Ciągi wentylacyjne:

- z systemów kominowych firmy Leyer;

Więźba dachowa:

- drewniana z firmy Drew-Tom,
- suszona,
- impregnowana;

Dach:

- dachówka betonowa z powłoką firmy Euronit.
- esówka,
- w kolorze grafitowym,
- Membrana dachowa typ AktivVent 130-150 lub IVT-160,
- Obróbka blacharska;

Rynny i Spusty:

- PVC,
- firmy Galeco w kolorze grafitowym;

Okno dachowe:

- drewniane firmy Velux GZL 1051,
- szyby UW=1,3;

Okna i Drzwi Balkonowe:

- firmy Drutex PVC,
- okleina w kolorze grafitowym,
- pięciokomorowe,
- okno trzyszybowe TMP4 argon UV - 0,6,
- okucia Maco;

Parapety zewnętrzne:

- stalowe ocynkowane laminowane,
- kolor grafit;

Drzwi zewnętrzne:

- stalowe,
- ocieplane,
- wraz z progiem,
- klamka KMT Sigma,
- drzwi firmy KMT UW-1.3,
- KMT Standart 55 5 ds 90;

Brama Garażowa:

- segmentowa firmy Hormann,
- wykonana z paneli stalowych 40 mm w okleinie w kolorze grafitowym,
- wypełnione pianką poliuretanowa - ocieplone,
- wszystkie elementy konstrukcji wykonane z elementów stalowych ocynkowanych,
- system uszczelek zastosowany na całym obwodzie, w dolnym panelu uszczelka przylegająca do podłoża,
- napęd sterowany pilotem;

Elewacje:

- ściany zewnętrzne izolowane styropianem EPS70 grubości 20 cm na kleju uzupełnione pianką niskoprężną,
- tynk mineralny typu Baranek 2-3 mm ziarno;

Tarasy i Balkon:

- balkon z okuciem blacharskim,
- taras i wejście wykonane z kostki brukowej z palisadami i schodami z kostki grafitowym,
- taras o zwiększonej powierzchni dla wygody i wypoczynku;

Podbitka dekoracyjna dachu:

- wykonana z boazerii świerkowej grubości 14 mm,
- impregnowana i malowana wysokiej jakości farbą lakierobejca Altaxin w kolorze ciemny grafit;

Opaska wokół budynku:

- wykonana z obrzeży z kostki brukowej,
- wypełniona kamieniem dekoracyjnym w kolorze białym;

Szambo:

- szambo betonowe firmy GUTBET,
- zbiornik żelbetowy - beton klasy B25,
- zbrojenie stalowe,
- powłoka zewnętrzna Izolbet,
- atest higieniczny;

Ścieżka wejściowa i podjazd:

- wykonana z kostki brukowej betonowej typu cegielka (piazza) firmy Leyer grubości 6 cm,
- barwa grafitowa;

Ogrodzenie boczne*:

- nowoczesne rozwiązanie panelowe firmy SiatPol,
- słupki stalowe,
- malowane, kolor grafit;

Ogrodzenie czołowe*:

- nowoczesne rozwiązanie panelowe firmy SiatPol,
- słupki stalowe,
- malowane, kolor grafit,
- brama i furtka wykonana w technologii panelowej;

Nieruchomość:

- Działka zagospodarowana,
- wyrównana,
- nawieziona czarnoziemem,
- Doprowadzone zasilanie wody do ogrodu,
- Doprowadzone zasilania do elektryki bram wjazdowych, furtki i domofonu;

Izolacja budynku:

- Maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody budynku Dom w Klematisach wynosi **89,47** (norma obecnie obowiązująca to wartości poniżej EP120 dla budownictwa jednorodzinnego),
- Dalszy wpływ na obniżenie wskaźnika może mieć zastosowanie rekuperacji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w miejsce zaprojektowanej kotłowni na gaz.

* - elementy dostępne w opcji