



**MARTENS
DEVELOPER**

Wykończenie, materiały i technologia wykonania

DOM W KLEMATISACH

(stan surowy zamknięty + podwyższony standard
zewnątrzny)

Fundamenty:

- łąwa fundamentowa beton B-20 zbrojona
- ściana fundamentowa wykonana z bloczków betonowych firmy Ginter/ firmy Misiaszek
- ocieplona 15cm styropianem EPS100
- izolacje poziome i pionowe

Kanalizacja:

- rury pcv firmy Gamrat

Wylewka betonowa:

- zagęszczona piaskiem podsypkowym
- beton zatarty na gładko

Ściany:

- wykonane z betonu komórkowego klasy 600 typu suporeks firmy Solbet 24 cm x 24 cm x 59 cm

Stropy:

- typu Terriva firmy Leyer lub Misiaszek

Wieńce i Rdzenie:

- zbrojone
- beton B-20

Kominy:

- wentylacyjne systemowe firmy Leyer podciągnięte pod dachówkę wentylacyjną
- komin dymowy dla kominka i kotłowni cegła pełna klasy 150
- klinkier Wienebergen

Ciągi wentylacyjne:

- z systemów kominowych firmy Leyer

Więźba dachowa:

- drewniana z firmy Drew-Tom
- suszona
- impregnowana

Dach:

- dachówka betonowa z powłoką firmy Euronit
- esówka
- w kolorze ceglanym
- Membrana dachowa typ AktivVent 130-150 lub IVT-160
- Obróbka blacharska

Rynny i Spusty:

- PVC
- firmy Galeco w kolorze miedzianym

Okno dachowe:

- drewniane firmy Velux GZL 1051
- szyby UW=1,3

Okna i Drzwi Balkonowe:

- firmy Drutex PVC
- okleina złoty dąb typu Iglo 5
- pięciokomorowe
- szyba TMP4.16 argon UW-1,0
- okucia Maco

Parapety zewnętrzne:

- stalowe ocynkowane laminowane
- kolor złoty dąb

Drzwi zewnętrzne:

- stalowe
- ocieplane
- wraz z progiem
- klamka KMT Sigma
- drzwi firmy KMT UW-1,3
- KMT Standart 55 5 ds 90

Brama Garażowa:

- segmentowa firmy Spledoor wykończona folia PCV
- wykonana z paneli stalowych 40 mm w okleinie w kolorze złoty dąb
- wypełnione pianką poliuretanową - ocieplone
- wszystkie elementy konstrukcji wykonane z elementów stalowych ocynkowanych
- system uszczelek zastosowany na całym obwodzie, w dolnym panelu uszczelka przylegająca do podłoża
- napęd sterowany pilotem

Elewacje:

- ściany zewnętrzne izolowane styropianem EPS70 grubości 20 cm na kleju uzupełnione pianką niskoprężną
- Tynk mineralny typu baranek 2-3 mm ziarno

Tarasy i Balkon:

- Balkon z okuciem blacharskim
- Balkon taras i wejście obłożone drewnianymi ryflowanymi deskami grubości 27 mm
- impregnowanymi i malowanymi wysokiej jakości farbą lakierującą Altaxin w kolorze teak

- bariereki na balkonie drewniane w tej samej technologii
- Taras o zwiększonej powierzchni dla wygody i wypoczynku

Podbitka dekoracyjna dachu:

- wykonana z boazerii świerkowej grubości 14 mm
- impregnowana i malowana wysokiej jakości farbą lakierobejca Altaxin w kolorze teak

Opaska wokół budynku:

- wykonana z obrzeży z kostki brukowej
- wypełniona kamieniem dekoracyjnym w kolorze białym

Szambo:

- murowane z bloczków fundamentowych firmy Ginter lub Misiaszek
- zbrojone warstwowo
- izolowane
- ze zbrojonej płyty dolnej i górnej

Ścieżka wejściowa i podjazd:

- wykonana z kostki brukowej betonowej typu cegielka (piazza) firmy Leyer grubości 6 cm

Ogrodzenie boczne*:

- słupki z pustaka szalunkowego firmy Leyer
- otynkowane
- sztachety drewniane

Ogrodzenie czołowe*:

- murek i słupki betonowe z pustaka szalunkowego firmy Leyer
- otynkowane tynkiem mineralnym typu baranek
- przęsła drewniane
- brama i furtka z elementów ozdobnych stalowych typu Tola firmy Polagros

Nieruchomość:

- Działka zagospodarowana
- wyrównana
- nawieziona czarnoziemem.
- Doprowadzone zasilanie wody do ogrodu
- Doprowadzone zasilania do elektryki bram wjazdowych, furtki i domofonu

Izolacja budynku:

- Maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowywania ciepłej wody budynku Dom w Klematisach wynosi **89,47** (norma obecnie obowiązująca to wartości poniżej EP120 dla budownictwa jednorodzinnego).
- Dalszy wpływ na obniżenie wskaźnika może mieć zastosowanie rekuperacji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w miejsce zaprojektowanej kotłowni na gaz.

* - elementy dostępne w opcji